

2	Автомобиль грузовой – Автофургон, модель ТС 2818-0000010, категория ТС – В, модель, № двигателя *40522P*73088645*, шасси (рама) № 33020072233750, цвет – ЮНИОР, мощность двигателя 140 л.с., тип двигателя – бензиновый, VIN XSU28180A70012258, год изготовления – 2007, ПТС 52 МН 824930	124000,00
---	---	-----------

Начальная продажная цена Лота № 2, определенная в соответствии с Отчетом № А-9/19 от 18.03.2019 г. «Об оценке рыночной стоимости Автомобиля грузовой – Автофургон, VIN XSI128180A70012258, 2007 г.в., ПТС 52МН824930», выполненного ООО «Аксорд».

№ Лота	Наименование, общие характеристики	Начальная цена (руб.)
	Автомобиль грузовой – Автофургон, модель ТС БАГЕМ 27851В, категория ТС – В, модель, № двигателя *405220*53056931*, шасси (рама) № 33020052057815, цвет – БЕЛЫЙ, мощность двигателя 103 л.с., тип двигателя – бензиновый, VIN X8927851B50BE3606, год изготовления – 2005, ПТС 52 КХ 741889	29000,00
3	Автомобиль – спец. пассажирский, модель ТС УАЗ 396255, категория ТС – В, модель, № двигателя 409100*А3012137, шасси (рама) № 374100А0415164, цвет – БЕЛЫЙ, мощность двигателя 112 л.с., тип двигателя – бензиновый, VIN: ХТТ396255А0493871, год изготовления – 2010, ПТС 73 МУ 477101	25000,00
Итого:		54 000,00

Начальная продажная цена Лота № 3, определена в соответствии с Отчетом № А-10/19 от 18.03.2019 г. «Об оценке рыночной стоимости Автомобиля грузовой – Автофургон, VIN Х8927857B50BE3606, 2005 г.в., ПТС 52КХ741889», выполненного ООО «Аккорд». Начальная продажная цена «Автомобиль – степ пассажирский, модель ТС УАЗ 396255» определена в соответствии со Справкой № б/н от 03.02.2020 г. об определении рыночной стоимости УАЗ 396255, выданной ООО «Аккорд».

1.1.3. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона. Открытый аукцион проводится в электронной форме.

1.4. При проведении торгов (аукциона) используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предложения о цене имущества заявляются участниками торгов (аукциона) открыто в ходе проведения торгов (аукциона)).

1.5. Торги проводятся на электронной площадке:
Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская торговая площадка»

Адрес: 650000 г. Кемерово. Главпочтамт а/я 2036

Электронная почта: operator@sibtoptrade.ru

ИНН 4205190487, КПП 420501001, ОГРН: 1094205022878

P/сч №40702810661840001040

в Новосибирском филиале №2 ПАО «БИНБАНК» г. Новосибирска

БИК 045004884, Кор.счет 30101810550040000884

Контактная информация

Телефон/факс организации: +7 (3842) 33-70-22

Техническая поддержка: 8 800 700 1131, 8 800 700 3178

Сайт электронной площадки в сети «Интернет» <https://sibtoptrade.ru>.

1.6. Согласно п. 2 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника (изменение начальной продажной цены, процента снижения и т.д.), конкурсный управляющий обязан представить кредиторам для утверждения соответствующего предложения относительно таких изменений.

1. Общие положения

1.1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ; Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ № 495 «Об ответственности (банкротстве)»; Приказ Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № А71-06/2015/017 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», далее Приказ Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495, в целях определения порядка организации и проведения продажи имущества должника общества с ограниченной ответственностью «Айболит» (далее - ООО «Айболит» или Должник), которое решено Арбитражного суда Удмуртской Республики от 24 мая 2018 г. по делу № А71-06/2015/017 «О признании несостоятельным (банкротом)» открытого конкурсного производства.

1.2. На открытые торги в электронной форме выставляется для продажи следующее имущество (далее - имущество):

№ Лота	Наименование	Сумма задолженности и (руб.)	Рыночная стоимость (руб.)	Начальная цена (руб.)
1	Право требования (дебиторская задолженность, подтвержденная решением АС Удмуртской Республики по делу № А71-21564/2018 от 31.01.2019 г.) ООО «Айболит» к ООО «Антро», ИНН 1808207752, ОГРН 1071841005246	13 317 600,42	112913,75	177623,16
	Право требования (дебиторская задолженность, подтвержденная определением АС Удмуртской Республики по делу № А71-3107/2017 Т/6 от 25.12.2017 г.) ООО «Айболит» к ООО «ПРАКТИКА», ИНН 5920041342, ОГРН 1135920001800	5 989 622,59	50783,23	
	Право требования (дебиторская задолженность, подтвержденная решением АС Удмуртской Республики по делу № А71-21568/2018 от 24.05.2019 г.) ООО «Айболит» к ООО «ФАРМРЕСУРС», ИНН 1832130437, ОГРН 1151832007800	280 011,25	2374,09	
	Право требования (дебиторская задолженность, подтвержденная решением АС Удмуртской Республики по делу № А71-21565/2018 от 11.04.2019 г.) ООО «Айболит» к ООО "ТОРГСЕРВИС", ИНН 1808206519, ОГРН 1061841047641	1 362 509,59	11552,09	
	Итого:	20 949 743,85	177623,16	

Начальная продажная цена Лота № 1, определена в соответствии с Отчетом № А-8/20 от 01.06.2020 г. «Об оценке рыночной стоимости Прав требования ООО «Анболит»», выполненного ООО «Аккорд».

№ Лота	Наименование, общие характеристики	Начальная цена (руб.)
-----------	------------------------------------	-----------------------------

При изменении размера и состава прав требований, подлежащих продаже в соответствии с настоящим Положением, в случае поступления денежных средств на основной расчетный счет Должника от мер, принятых по вызванию дебиторской задолженности в судебном и внесудебном порядке, конкурсный управляющий вправе самостоятельно вносить коррективы в размер и состав дебиторской задолженности, о чем должен информировать потенциальных покупателей о данных изменениях путем размещения сообщения в ЕФРСБ.

2. Организатор торгов

2.1 В качестве организатора торгов по продаже имущества Должника выступает конкурсный управляющий ООО «Айболит» Рудин Руслан Анатольевич (член «Ассоциации арбитражных управляющих "Солидарность"» ИНН 180902392180, рег. номер в свободном государственном реестре арбитражных управляющих 9053, адрес для направления корреспонденции: 426039, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Воткинское шоссе, д. 146, оф. 100).

2.2 Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- обеспечивает доступ к участию в электронных торгах;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- готовит проекты договоров купли-продажи предмета торгов;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» функции.

2.3 Расходы организатора торгов, связанные публикацией сведений о проведении торгов, с оплатой услуг оператора электронной площадки, на сайте которой проводятся торги, оплачиваются за счет имущества должника.

2.4 Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), предоставляемой заявителями, в том числе сохранению этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

2.5 Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей, с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

2.6. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

2.7. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее – технический сбой), до окончания срока представления заявок на участие в торгах (кроме случая проведения торгов посредством публичного предложения) организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах.

При возникновении технического сбоя при проведении торгов посредством публичного предложения организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошел технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов.

Информацию об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

3. Объявление о торгах

3.1. Сообщение о проведении торгов публикуется в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, согласно статье 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов в срок не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

3.3. Сообщение должно содержать данные, указанные в пункте 10 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

- сведения об имуществе, его характеристиках, сумме требования, наименование и ИНН дебитора, порядок ознакомления с подтверждающими документами;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задатки;
- начальная цена продажи имущества должника;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место проведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- сведения об электронной площадке (сайт в сети Интернет).

В сообщении также подлежат указанию реквизиты счета (специальный расчетный счет), открываемого конкурсным управляющим для расчетов от реализации имущества должника.

В сообщении также указывается право организатора торгов на внесение изменений в состав лотов или указание размера реализуемой дебиторской задолженности, а также на снятие всего имущества или его части с торгов до начала их проведения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи

имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

4. Порядок подготовки к проведению торгов

4.1. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки ООО «Сибирская торговая площадка».

4.2. Регламент электронной торговой площадки ООО «Сибирская торговая площадка», доступен неограниченному кругу лиц по адресу: <http://www.sibtortrade.ru/reglament.html> в сети Интернет, а также является приложением к настоящему Положению.

5. Условия участия в торгах

5.1. В торгах (аукционе) может участвовать в пределах своей правоспособности (дееспособности) любое лицо, подавшее заявку с необходимыми и надлежащим образом оформленными документами не позднее даты, указанной в сообщении, и обеспечившее своевременное перечисление задатка на объявленные в сообщении расчетные счета.

5.2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- цену предложения.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управлению и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

5.3. Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней со дня, следующего за днем опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (первых, повторных, посредством публичного предложения), и предложений о цене имущества должника указываются в сообщениях о продаже имущества, размещаемых в соответствии с настоящим Положением.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

5.4. Регистрация участников торгов, подача заявок на участие в торгах и определение участников торгов осуществляется в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки ООО «Сибирская торговая площадка».

5.5. Регламент электронной торговой площадки ООО «Сибирская торговая площадка», доступен неограниченному кругу лиц по адресу: <https://sibtortrade.ru> в сети Интернет, а также является приложением к настоящему Положению.

5.6. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

5.7. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6. Внесение и возврат задатков

6.1. Размер задатка, вносимого заявителями для участия в торгах (аукционе), составляет 1 (один) процент от начальной цены продажи лота. Сроки и порядок его внесения указываются в сообщении о проведении торгов (аукциона).

На публичных торгах размер задатка, вносимого заявителями для участия в торгах, составляет 1 (один) процент от начальной цены, действующей в соответствующий период торгов.

6.2. Дата окончания срока внесения задатка не может быть установлена позднее даты окончания срока приема заявок.

6.3. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещения на электронной площадке договора о задатке.

6.4. Задаток считается внесенным в момент поступления денежных средств на специальный расчетный счет Должника, указанный в извещении.

6.5. Задаток возвращается в полном размере внесшему его лицу в случае:

- если заявитель, подавший заявку, не был допущен Организатором торгов к участию в торгах (аукционе);
- отзывает заявителем заявки до окончания срока приема заявок в порядке, предусмотренном настоящим Положением;
- если заявитель не стал победителем торгов (аукциона);
- если торги (аукцион) были объявлены несостоявшимися;
- если торги (аукцион) отменены.

6.6. Задатки подлежат возвращению в течение пяти рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола.

6.7. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов (аукциона) и остается у Организатора торгов в случае, если Победитель торгов уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества.

6.8. Для поступления и возврата задатков при проведении торгов по реализации имущества должника используется специальный расчетный счет Должника.

7. Порядок проведения открытых торгов

7.1. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества должника.

Торги проводятся в электронной форме. При проведении первых, повторных торгов используется форма аукциона.

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

7.2. Торги с использованием открытой формы представления предложений о цене (кроме торгов посредством публичного предложения) проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «г» пункта 8.1 Порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495, с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную «шагу аукциона», которая составляет 5 (пять) процентов.

7.3. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений средств прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене, время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая программно-аппаратных средств сайта) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

7.4. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.5. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, который ранее других указанных участников представил заявку на участие в торгах.

8. Порядок подведения результатов торгов.

8.1. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по

сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения участника торгов, который сделал последнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

8.2. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

- а) при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента;
- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;
- завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене;
- б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;
- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;
- окончания последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495, при отсутствии заявок на участие в торгах.

8.3. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

- в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;
- в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.4. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки.

8.5. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.6. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов арбитражный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

8.7. В течение пятидлети рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средствах массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурентному управлению и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

8.8. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов заключается вне ЭТП. Порядок заключения договора купли-продажи по результатам открытых торгов определяется настоящим Положением.

9. Продажа имущества посредством публичного предложения

9.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги по продаже имущества посредством публичного предложения осуществляются в порядке и на условиях, предусмотренных для аукциона, с учетом следующих положений.

9.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника (5 % от начальной цены продажи) и срок (каждые 5 рабочих дней), по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены,

указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, а максимально возможное снижение цены продажи имущества до суммы, равной 50 % от начальной цены.

9.3. Участники вправе подавать заявку на участие в торгах по лоту посредством публичного предложения, содержащую предложение о цене, которое не ниже установленной начальной цены продажи для текущего периода.

9.4. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных пунктом 5.2 Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495, и в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки ООО «Сибирская торговая площадка».

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка, установленного Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495;

- окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка, установленного Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495;
- окончания периода проведения торгов.

9.5. В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

9.6. При отсутствии в установленном в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленном срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

9.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.10. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10. Порядок заключения договоров и расчетов

10.1. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.2. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
 - цена продажи имущества;
 - порядок и срок передачи имущества покупателю;
 - условия, в соответствии с которыми имущество приобретено;
 - сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;
 - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
- Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

10.3. Лично, выигравшее торги (аукцион), должно в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка, на счет должника, указанный в сообщении о торгах (аукционе).

10.4. Передача имущества победителю торгов (аукциона) осуществляется должником по передаточному акту, подписываемому сторонами, и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Переход права требования осуществляется только после его полной оплаты.

10.5. Все расходы по оформлению сделки купли-продажи имущества, являющегося предметом торгов, несет победитель торгов.

10.6. В случае неосуществления победителем торгов оплаты в установленный тридцатидневный срок, задаток ему не возвращается. В таком случае арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.7. При нереализации имущества в порядке, предусмотренном настоящим положением, дальнейший порядок реализации будет определен собранием кредиторов ООО «СК «Восток».

11. Недействительность результатов торгов

11.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Признание результатов торгов недействительными, влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

12. Заключительные положения.

12.1. После утверждения настоящего Положения и приложений на собрании кредиторов могут вноситься изменения по инициативе собрания кредиторов, кредитора или конкурсного управляющего ООО «Айболит».

11.2. Предложения о внесении изменений и дополнений должны оформляться в письменной форме и утверждаться на собрании кредиторов.

11.3. Настоящее Положение и Приложения являющиеся его неотъемлемой частью действуют до момента завершения процедуры конкурсного производства в отношении ООО «Айболит».